

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท พุกขฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี้ สุขุมวิท 62) เป็น โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังแสดงในภาคผนวก ก) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง พบว่า โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี่ สุขุมวิท 62) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ของ บริษัท พลุคชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี่ สุขุมวิท 62) เป็นโครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) แล้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ช่วงก่อสร้าง) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมคือชื่อโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี้ สุขุมวิท 62) เป็น โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) แล้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก</p> <p>- ภาคผนวก ข</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมคือชื่อโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี้ สุขุมวิท 62) เป็น โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) แล้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 แล้ว ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ทาง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็ว ซึ่งก่อนก่อสร้าง และ ระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนใกล้เคียง เพื่อ ตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้ พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง คดย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โค้รอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet โค้รอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน รวมทั้งเพื่อช่วยคบบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วจริงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	2. คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณอาคารโครงการแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง เศษดินเปี้ยว และตะกอนหลังฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายของฝุ่นอีกครั้ง โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และความลาดเอียง 1:200 บริเวณโค้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับระบายภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) โดยได้มีการระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	6. บริษัทพุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณอาคารโครงการแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง เศษดินเปื้อน และตะกอนหลังฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายของฝุ่นอีกครั้ง โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนใกล้เคียง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพรั้ว และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งคอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วจริงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนใกล้เคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) โดยได้มีการระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาก่อนการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่ง ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ได้จัดให้มีระบบสปริงน้ำคอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงทำการรื้อถอนและย้ายผ้าใบก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และติดตั้งที่ตัวอาคารโดยขยับไปตามชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	4) ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาหรือถอนโดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	5) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- โครงการได้มีพื้นที่เฉพาะภายในโครงการสำหรับจัดเก็บกองทราย เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายโครงการได้จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	6) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ซีเมนต์ผงที่บรรจุมาในภาชนะที่ปิดมิดชิดเท่านั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	7) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างคอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบประชุมชนใกล้เคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2) ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของโครงการ คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet เป็นประจำ หากพบว่าการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงทำการรื้อถอนและย้ายผ้าใบก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนและ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็น ไวร์ โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็น หน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ช่วงก่อสร้าง) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกิน ค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการ ขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการ ตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ช่วงก่อสร้าง) โดยพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
	4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง และ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด รวมทั้งได้จัดทำรั้ว Metal Sheet โดครอบโครงการเพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีการติดตั้งระบบสเปรย์น้ำเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงร่วมด้วย โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุเหลือใช้โดยเฉพาะ และได้จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกลงในพื้นที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณอาคารโครงการแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง เศษดินเปื้อก และตะกอนหลังฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันต่อระบบน้ำและการฟุ้งกระจายของฝุ่นอีกครั้ง โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ดำเนินการสูบล้างปลิวจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน และพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และได้จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือ กระจายขณะรถวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ เครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการได้กำชับและติดป้ายกฎณาดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวน ด้านเสียงและมลพิษทางอากาศต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ ใช้งานเป็นประจำก่อนเริ่มทำงานและตรวจสอบทุกครั้งหลังเลิกใช้งานทุก วัน เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และช่วยลด ผลกระทบด้านเสียงรบกวนด้วย โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้กำชับและสั่งห้ามคนงาน ก่อสร้างจุด ไฟเผาวัสดุมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดย เฉ็ดขาด รวมถึงได้ติดป้ายห้ามจุดไฟไว้อย่างชัดเจน โดยปัจจุบันโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. มาตรการด้านการขนส่ง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้ น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้ทำการปิดประตูทางเข้าออกตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น รวมทั้งได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณอาคาร โครงการแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง เศษดิน เปียก และตะกอนหลังฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นอีกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณอาคาร โครงการแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง เศษดินเปียก และตะกอนหลังฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายของฝุ่นอีกครั้ง โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตสำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และโครงการได้มีการแจ้งประชาสัมพันธ์การทำงานล่วงหน้า โดยได้ให้รายละเอียด วัน เวลา พร้อมเบอร์ติดต่อ แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข
	2. งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดระดับเสียงไปยังบ้านข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วจริงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	3. งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค ตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้ 3.1 ชั้นที่ 1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของโครงการ คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet เป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงทำการรื้อถอนและย้ายผ้าใบก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3.2 ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 2-8 ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันความสูงอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของโครงการ คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet เป็นประจำ หากพบว่าการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงทำการรื้อถอนและย้ายผ้าใบก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ	- โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และการพังทลายของดินตามมาตรการกำหนด รวมทั้งได้มีการวางแผนการจัดวางลำดับการเจาะเสาเข็มแบบให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการได้กำชับและติดป้ายกฎณาดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงและมลพิษทางอากาศต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำก่อนเริ่มทำงานและตรวจสอบทุกครั้งหลังเลิกใช้งานทุกวัน เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และช่วยลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนด้วย โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนห้ามส่งเสียงดังผ่านกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง คอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนใกล้เคียง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสี่ยง (ต่อ)	12. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัดซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ช่วงก่อสร้าง) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ
	13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กขย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Lind Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) โดยได้มีการระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	14. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือน มิให้ทำกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ โชน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ ขนย้ายในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และควบคุม งานไม่ให้มีการ โชนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 30
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุม งานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ ได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ใกล้เคียง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 1
	2. ใช้เสาเข็มเจาะไร้แรงสั่นสะเทือน (Non-Vibration Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน	- โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และการพังทลายของดินตามมาตรการกำหนด รวมทั้งได้มีการวาง แผนการจัดวางลำดับการเจาะเสาเข็มแบบให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไป ในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความตื่นตระหนก (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกิน เวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเท ปูน เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็น ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตสำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่ มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และโครงการได้มีการแจ้งประชาสัมพันธ์การ ทำงานล่วงหน้า โดยได้ให้รายละเอียด วัน เวลา พร้อมเบอร์ติดต่อ แก่ผู้ พักอาศัยใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข
	4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมขาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ใกล้เคียง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความตื่นตะเทือน (ต่อ)	5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับเหมาเข้าแจ้ง ต่อเจ้าของบ้านข้างเคียง และทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในระหว่าง ประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อ เยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาทถ้วน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้ระบุให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิต และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ใกล้เคียง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ณ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้านติด โครงการทุกหลัง เพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ใกล้เคียง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อดูแลการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสัมพันธ์เพื่อน (ต่อ)	9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้ติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง คอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	11. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัดซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ๖-156 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ช่วงก่อสร้าง) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ
	12. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเข้าชี้แจงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านความสัมพันธ์ โดยเข้าชี้แจงก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- ก่อนการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบประชุมชนใกล้เคียงเพื่อเข้าชี้แจงผลกระทบอาจเกิดขึ้นด้านความสัมพันธ์จากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile บริเวณตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีแผ่นเหล็กกันดิน ในบริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินเรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับเหมาเข้าแจ้งต่อเจ้าของบ้านข้างเคียง และทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คอยควบคุมผู้รับเหมาให้ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ดำเนินการสูบล้างปลูกลูออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ดำเนินการสูบล้างปลูกลูออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำสำหรับระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว หากมีปริมาณกากตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก โครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบกากตะกอนโดนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ดำเนินการสูบล้างปลักออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ได้จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ทำการฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบท่อน้ำ ท่อประปาประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว หากเกิดการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่าง น้อย 1 วัน)	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับเก็บน้ำเพื่อใช้ทำ กิจกรรมต่างๆภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ความสะอาดเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเสมอ เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบท่อน้ำ ท่อ ประปาประจำโครงการร่วมด้วย หากพบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยทันที	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมถึง ได้ดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มี ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 น้ำเสีย	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดย ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ภายในพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงาน ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้ สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ ดำเนินการสูบล้างปฏิูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและรื้อ ถอนห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่ถูก สุขลักษณะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำสำหรับ ระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว หากมีปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก โครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบกากตะกอนโคณ ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	5. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ ดำเนินการสูบล้างปฏิูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและรื้อ ถอนห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่ถูก สุขลักษณะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยา กำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ทำการฉีดพ่นกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบท่อน้ำ ท่อ ประปาประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว หากเกิดการชำรุดโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	8. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เรียบร้อยแล้ว โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และความ ลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดัก ขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับ น้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมภายใน พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่าง สม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ บริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ภายใน พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอน ดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน			
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนง ในการชุดลอกท่อ ระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนก่อสร้างโครงการในช่วงฤดูฝน และภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการจะติดต่อ ประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง ในการเข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำ บริเวณหน้าโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัว รถบรรทุกทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือ กระจายขณะรถวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	2) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด ถ้าขับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรดด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้ควบคุมภาชนะน้ำหนักของ รถบรรทุกไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ประสานงานเรื่องเส้นทางกับ รถบรรทุกคอยช่วยให้คนขับขับด้วยความสุขภาพและความระมัดระวัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) หากในการขนส่งดินทำให้ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 จะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้มีสภาพเดิม	- หากเกิดกรณีที่ดินนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เสียหายจากการขนส่งดิน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยซ่อมแซมถนนสาธารณะให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิมและใช้งานได้ทันที รวมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุเหลือใช้โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และได้จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเสมอ โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาและได้ติดป้ายแจ้งให้ใช้ 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. เพื่อให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเพื่อรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวันตามจุดต่างๆ โดยได้มีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ญ
	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด			
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งพื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่รองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะใช้สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 43
	4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น			
	5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ทำการฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดพนักงานตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีขยะมูลฝอยต้องทำความสะอาดทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณอาคารโครงการแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	7) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องนำรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิด ประเมินบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และ กำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการมีช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยตรวจสอบ ตู้ไฟ สายไฟ อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่ง ปลดล็อกเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับ จัดเก็บวัสดุไวไฟให้ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง รวมถึงได้ติดป้าย ห้ามจุดไฟไว้อย่างชัดเจน โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1 ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้ บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็น การก่อสร้าง โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายเตือน “เขต ก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”บริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.2 จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้กำชับและตั้งห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาวัสดุมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และได้ติดป้ายห้ามจุดไฟไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานเรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 3.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ถัง	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วโดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก รวมทั้งจัดให้มีคนงานคอยตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ถังดับเพลิงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฎ
	3.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของหัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วโดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก รวมทั้งจัดให้มีคนงานคอยตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ถังดับเพลิงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันได อาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่น ใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- โครงการได้จัดทำประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ และป้ายจุดรวมผล รวมถึงผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว แล้ว อีกทั้งได้ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และได้จัดแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก รู
	5. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ภายใน อาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 68
	6. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร ต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้ พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อ คนงาน 200 คน	- โครงการได้จัดทำประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ และป้ายจุดรวมผล รวมถึงผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว แล้ว อีกทั้งได้ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และได้จัดแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก รู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโยนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง	- โครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโยนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามที่มาตรการกำหนด และได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เรียบร้อยแล้วโดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก รวมทั้งจัดให้มีคนงานคอยตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ถังดับเพลิงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฎ
	8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้ 8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น 8.2 ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น 8.3 ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์	- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ตามที่มาตรการได้กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์และแผนปฏิรูปพื้นที่	- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามที่มาตรการได้กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฐ
	10. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ และป้ายจุดรวมผลรวมถึงผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งได้ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และได้จัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฐ
3.7 การจราจร	1. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนเส้นทางจราจรขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ คนงาน บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนำเสนอก่อนเริ่มก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเรื่องเส้นทางกับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง คนงาน หรือบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	2. ติดป้าย ข้อความ และสัญญาณเตือนชั่วคราว (ไฟกะพริบ) ในการทำงานก่อสร้างต่างๆ ที่มีความชัดเจนตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในบริเวณที่อาจมีปัญหการจราจรและอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ป้ายสำรวจทาง ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายคนทำงาน ป้ายเครื่องจักรกลกำลังทำงาน ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายทางขำรุค เป็นต้น โดยป้ายต่างๆ ต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนต่างๆ บริเวณภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องทราบโดยรู้เท่าทันร่วมกัน รวบรวมข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเรื่องเส้นทางกับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง คนงาน หรือบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ทราบว่าเส้นทางก่อสร้างโครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) โดยได้มีการระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เด็ดขาด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถ และจอดรถบรรทุกภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดป้ายห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม	- หากเกิดกรณีที่ดินชนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เสียหายจากการขนส่งสินค้า โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยซ่อมแซมถนนสาธารณะให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิมและใช้งานได้ทันที รวมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายนการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าวและทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วันและเวลาการขนส่งสินค้า วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทาง และผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเรื่องเส้นทางกับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง คนงาน หรือบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ควบคุมภาระน้ำหนักของรถบรรทุกไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งรวมทั้งได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมพนักงานขับรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	11. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มีดซิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีดซิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระเจาขณะวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	12. การจอดรถปูนเพื่อรอคิวเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะต้องไม่จอดคร่อมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดคิวรถปูนเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กระทบกับการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเรื่องเส้นทางกับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง คนงาน หรือบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยเด็ดขาด โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	13. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง (TOR) ในช่วงการคัดเลือกผู้รับเหมา และจะ เข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงาน ก่อสร้างในการควบคุมผู้รับเหมาในแต่ละบริษัทให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เกร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ก
	14. ห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ และ จอด รถบรรทุกภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนน ซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53
	15. กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามายังโครงการครั้งละ 2 คัน และเมื่อ รถบรรทุกออกนอกพื้นที่โครงการแล้ว จึงจะแจ้งให้รถบรรทุกเข้ามา ภายในโครงการอีกครั้ง โดยจะไม่ให้รถบรรทุกเข้ามาภายในถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1 พร้อมกันทุกคันแต่จะเป็นรอบของรถบรรทุกแต่ละคัน เท่านั้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานเรื่องเส้นทางกับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง คนงาน หรือบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1- 2 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามจอดรถ บนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยเด็ดขาด โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	16. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	17. โครงการจะให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตั้งกฎระเบียบและให้ปฏิบัติตามอย่างเข้มงวด แต่หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ และจะมีประกันกรณีเกิดอุบัติเหตุให้กับคู่กรณี	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดทำข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน และได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างทุกคนปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 55
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้คัดเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรกเสมอ และได้จัดจ้างคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
	3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้			
	4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการสวมใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงตนให้เรียบร้อย และได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างทุกคนปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 56
	5. จัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้อยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับการสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจร ติดขัด ที่จอดรถ ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณสุขโรค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทุจริตของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจร ติดขัด ที่จอดรถ ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่าง ด้าว การทุจริตของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้ง ผลกระทบอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	2. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติ ตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำชับให้ ผู้รับเหมามีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัท ประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ได้ระบุให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระบกก่อสร้าง เพื่อ คุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้งได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนใกล้เคียง เพื่อตรวจสอบบ้านเรือนที่ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง โดย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานตั้งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 51
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็น ระบบวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตาม จุดต่างๆ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อย แล้ว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 58
	4. มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ			
4.2 ผลกระทบด้านการ ให้บริการสาธารณะ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้ที่อาศัย ข้างเคียง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/ มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการ รบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการ น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของ โครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้ พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความ เหมาะสม	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงาน ก่อสร้างในการควบคุมผู้รับเหมาในแต่ละบริษัทให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้า พบปะชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้ทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างภายใน เป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	1). ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดทำข้อกำหนดความ ปลอดภัยในการทำงาน กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณ ที่มีฝุ่นมากหรือบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน ให้สวมใส่ หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละ วันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีระบบสปริงน้ำ คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วง กิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดป้ายให้คนงานสวม ใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับ เสียงที่คนงานได้รับตลอดระยะเวลาการทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	1.1 ช่วงงานฐานราก - คนงานที่ทำงานใกล้เสียงเครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขุดดิน และรถบดดิน ในระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดป้ายให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับตลอดระยะเวลาการทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	1.2 ช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ และงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - คนงานที่ทำงานใกล้ส่วนไฟฟ้าและเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และคนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก และรถบรรทุกขนป็นจันในระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดป้ายให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับตลอดระยะเวลาการทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	2. จัดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมและระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดป้ายให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับตลอดระยะเวลาการทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่ คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสง สว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือน มกราคม พ.ศ. 2561	- โดยระหว่างการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโครงการได้ กำหนด มาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ดังนี้ 1. โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการ 2. โครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ชุดยูนิฟอร์ม คลุมแขนเพื่อป้องกันความร้อน 3. โครงการได้จัดป้ายให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับตลอด ระยะเวลาการทำงาน รวมทั้งได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตาม ข้อกำหนดผ่านกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะ เสาเข็ม - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้เครื่องจักรที่มี เบาะรองสำหรับให้คนขับนั่งเพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการใช้ งาน รวมทั้งได้คิดวิธีการปกป้องมือจากการทำงาน และได้กำชับ ให้คนงานสวมถุงมือสำหรับลดความสั่นสะเทือนตลอดเวลาใน การใช้งานอุปกรณ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข รูปที่ 62
	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำก่อนเริ่มทำงานและตรวจสอบทุก ครั้งหลังเลิกใช้งานทุกวัน เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา และช่วยลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนด้วย โดย ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุง เป็นประจำทุกเดือน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด รวมทั้งได้เลือกใช้เครื่องจักรที่มีเบาะรองสำหรับให้คนขับนั่งเพื่อลด ความสั่นสะเทือนจากการใช้งาน และกำชับให้คนงานสวมถุงมือสำหรับลด ความสั่นสะเทือนตลอดเวลาในการใช้งานอุปกรณ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข รูปที่ 62
	- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่งสำหรับ รถขุดเจาะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้เครื่องจักรที่มีเบาะรองสำหรับ ให้คนขับนั่งเพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 61
	- ตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่ มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำ หน้าที่ในคอยดูแลคนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 63
	2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน 1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โดยระหว่างการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโครงการได้กำหนดมาตรการสำหรับ ลดผลกระทบด้านเสี่ยงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสี่ยงของ กฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ดังนี้ 1. โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการ 2. โครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ชุดยูนิฟอร์มคลุมแขนเพื่อ ป้องกันความร้อน 3. โครงการได้จัดป้ายให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วน บุคคลที่สามารถลดระดับเสี่ยงที่คนงานได้รับตลอดระยะเวลาการทำงาน รวมทั้ง ได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามข้อกำหนดผ่านกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน รวมทั้งคอยตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 63
	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การใช้อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานในด้านการใช้อุปกรณ์ต่างๆผ่านกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแนวทางปฏิบัติ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน รวมทั้งได้จัดให้มีเจลล้างมือ มีเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64 - ภาคผนวก ฉ
	2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการโดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีเจลล้างมือ เครื่องตรวจวัดอุณหภูมิตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64
	3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 หากมีเจ้าหน้าที่ที่ต้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 โครงการจะปฏิบัติตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแนวทางปฏิบัติ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่ คนงาน และถ้าหากโครงการตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงติดเชื้อ COVID-19 ซึ่งไม่สามารถมา ปฏิบัติงานได้ โครงการจะทำตามมาตรการป้องกันและแนวทาง ปฏิบัติคำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 และจะแจ้งให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน โดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ
	5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทาง การแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรค โดยเร็ว	- หากโครงการพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเอง มีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อ COVID-19 โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยเบื้องต้นโครงการได้จัดให้ มีการจัดทำมาตรการป้องกันและแนวทางปฏิบัติคำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 และได้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดอุณหภูมิ เจลล้างมือ ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ คัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64 - ภาคผนวก ณ
	6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ กักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	- โครงการได้กักขังให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางปฏิบัติคำแนะนำ เกี่ยวกับการ แพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ
	7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อ COVID-19 จำเป็นต้องไป รับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์	- โครงการได้กักขังให้ผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาตาม มาตรการป้องกันและแนวทางปฏิบัติคำแนะนำ เกี่ยวกับการ แพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	8. กำหนดให้คนงานและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่ หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	- โครงการได้กำหนดให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากาก ผ้าตลอดเวลา และได้จัดทำมาตรการป้องกันและแนวทางปฏิบัติ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน รวมทั้งได้จัดให้ มีเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ เจลล้างมือ ตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข รูปที่ 65 - ภาคผนวก ฅ
	9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้าง อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร	- โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแนวทางปฏิบัติคำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน รวมทั้งได้ จัดให้ มีเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ เจลล้างมือ ตั้งไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64 - ภาคผนวก ฅ
	10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัด กรองทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มี จุดวางแอลกอฮอล์ เจลล้างมือ และเครื่องตรวจวัด อุณหภูมิตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคัดกรองคนงานก่อนเข้า พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข รูปที่ 65
	11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความ เสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	- โครงการได้กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องฉีดวัคซีนที่ ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
4.3 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรง สถิตเทียบเท่า	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรง สถิตเทียบเท่าตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค